



GUÍA PARA ADQUIRIR TU

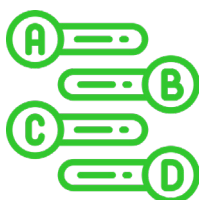
# PRIMER PRÉSTAMO HIPOTECARIO



**BHD**

*El futuro que quieres*

*El futuro que quieres*



# INSTRUCCIONES ***PASO A PASO***

# 1

## Contáctanos

Nuestro equipo experto te realizará una pre calificación de préstamo hipotecario sin costo alguno para conocer y determinar la facilidad que más se ajusta a tus necesidades. Comunícate con nosotros a través de los distintos canales que ponemos a tu disposición en:

  @bancobhd  prestamoshipotecarios@bhd.com.do

# 2

## Busca tu vivienda: ¿Ya sabes qué quieres comprar? ¡Cuéntanos!

Te ofrecemos nuestro catálogo actualizado con distintos inmuebles en el que podrás encontrar aquellos que se ajusten a tus necesidades y presupuesto.

# 3

## Estado de la vivienda: ¿Está lista?

Si la vivienda que deseas adquirir está lista, puedes realizar la tasación del inmueble. Una tasación protege tu inversión y te ayuda a pagar un precio justo. Completa la solicitud de préstamo hipotecario para que nuestro personal experto te acompañe en todo momento. Te ayudarán a que puedas adquirir tu hogar único y soñado.



## ¿Es una entrega a futuro?

Procura que sea un proyecto inmobiliario financiado a través de Banco BHD o Fiduciaria BHD. Asimismo, te recomendamos realizar un plan de pagos con la constructora. Cuando el inmueble esté próximo a entrega, acércate nuevamente a nosotros para acompañarte durante todo el proceso de financiamiento.



## 4 Solicita tu préstamo



### ***Completa los requisitos:***

Recuerda completar los requisitos que están más adelante en esta guía. Estos nos permitirán procesar la aprobación de tu préstamo hipotecario.



### ***Se te notificará la aprobación:***

Una vez tu crédito sea aprobado recibirás una notificación por parte de nuestro equipo indicándote los próximos pasos a llevar a cabo.



## 5 Título de la propiedad

Es de suma importancia la revisión del título de propiedad, ya que esta refleja cualquier impedimento legal que pueda afectar la formalización de tu inmueble. Por esto, deberás solicitar una certificación de Cargas o Gravamen a la oficina de Registro de Títulos. Este documento acredita el estado legal del inmueble.

## 6 Fase de cierre



### ***Elaboración de contratos:***

En esta etapa del crédito hipotecario nuestro equipo de abogados procede con la redacción de los contratos correspondientes a tu préstamo.

### ***Firma de contratos: entrega de documentación pendiente y original:***



Tu ejecutivo de cuentas se pondrá en contacto contigo para pautar la fecha de firma de los contratos. Recuerda que antes de proceder, se requerirá entregar cualquier documentación pendiente para desembolso.

## 7 Desembolso

***Te notificamos que tu préstamo hipotecario ha sido desembolsado.***

Nuestro equipo se comunicará contigo y tendrás toda la información sobre tu préstamo como número de crédito, ejecutivo de cuentas, canales y fechas de pago, beneficios, entre otros.

**¿QUÉ DEBO  
TOMAR EN  
CUENTA AL  
MOMENTO  
DE COMPRAR  
UNA VIVIENDA?**

## OTRAS COSAS DEBO TOMAR EN CUENTA...

### Impuesto de Transferencia

Es un costo obligatorio de la DGII que permite transferir el inmueble a tu nombre. Se calcula tomando el 3% del valor mayor entre la venta y la certificación de IPI.

### IPI

Es un impuesto anual que se aplica a las viviendas de Personas Físicas y de los Fideicomisos. Para mayor información accede a la página web de la DGII.

### Cargas y Gravámenes

La certificación de estado jurídico de un inmueble se solicita en la Jurisdicción Inmobiliaria y se utiliza para conocer los asientos de hipotecas u oposición que existen al momento de ser emitida sobre ese inmueble.

### Gastos legales

Al momento de la firma de los contratos deberá pagar los gastos de cierre del préstamo. Estos valores pueden incluirse dentro del monto a financiar.



# DOCUMENTOS BÁSICOS QUE NECESITAS PARA TRAMITAR TU PRÉSTAMO

CLIENTE	INMUEBLE	VENDEDOR
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Documento de identidad o pasaporte</li><li><input type="checkbox"/> Social Security ID o licencia de conducir (residentes de EEUU)</li><li><input type="checkbox"/> Solicitud de crédito</li><li><input type="checkbox"/> Formulario de seguro</li><li><input type="checkbox"/> Estados de nómina de los últimos tres meses</li><li><input type="checkbox"/> Reporte de Income Tax</li><li><input type="checkbox"/> Formulario y pago</li><li><input type="checkbox"/> Obtención de reporte de crédito internacional</li><li><input type="checkbox"/> Formulario W9</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tasación*</li><li><input type="checkbox"/> Contrato de promesa de compra venta</li><li><input type="checkbox"/> Certificado de título</li><li><input type="checkbox"/> Certificación de Estado Jurídico*</li><li><input type="checkbox"/> Certificación de IPI</li></ul>	<p><b>SI ES UNA PERSONA FÍSICA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Documento de identidad del/los representantes</li><li><input type="checkbox"/> Documento de identidad del cónyuge (si aplica)</li></ul> <p><b>SI ES UNA COMPAÑÍA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Acta de asamblea que autoriza la venta</li><li><input type="checkbox"/> Certificación RNC</li><li><input type="checkbox"/> Certificación de Registro Mercantil</li><li><input type="checkbox"/> Documento de identidad del representante</li></ul>

*\*Si es requerida cualquier documentación extra para completar el proceso, el área legal le estará informando.*

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE NUESTROS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

- ✓ Precalificación inmediata
- ✓ Asesoría legal y financiera
- ✓ Tasas de interés competitivas, fijas hasta por la vida del préstamo
- ✓ Financiamiento de los gastos de cierre e impuestos
- ✓ Financiamiento de hasta un 80%
- ✓ Plazos de hasta 20 años para compra de viviendas
- ✓ Plan de cuotas extraordinarias
- ✓ Cuenta Móvil BHD, para realizar procesos digitalmente.
- ✓ Asistencia financiera y legal personalizada durante todo el proceso
- ✓ Seguros de vida y propiedad MAPFRE BHD Seguros
- ✓ Acceso a información y facilidades para pagar tu préstamo por nuestros canales alternos, como Móvil Banking BHD, donde puedes realizar el pago de tu cuota mensual a través de tu cuenta de ahorros BHD u otras instituciones financieras con transacciones interbancarias ACH





**BHD**

*El futuro que quieres*

Conoce más en **[bhd.com.do](http://bhd.com.do)**

Centro de Contacto para más información 809-243-5000  
y desde el interior sin cargos 1-866-898-3300.