



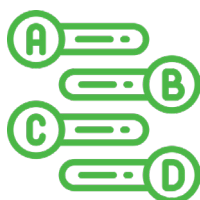
GUÍA PARA ADQUIRIR TU

PRIMER PRÉSTAMO HIPOTECARIO



BHD

El futuro que quieres



INSTRUCCIONES

PASO A PASO

1

Contáctanos

Nuestro equipo experto te realizará una pre calificación de préstamo hipotecario sin costo alguno para conocer y determinar la facilidad que más se ajusta a tus necesidades. Comunícate con nosotros a través de los distintos canales que ponemos a tu disposición en:

  @bancobhd  prestamoshipotecarios@bhd.com.do

2

Busca tu vivienda: ¿Ya sabes qué quieres comprar? ¡Cuéntanos!

Te ofrecemos nuestro catálogo actualizado con distintos inmuebles en el que podrás encontrar aquellos que se ajusten a tus necesidades y presupuesto.

3

Estado de la vivienda: ¿Está lista?

Si la vivienda que deseas adquirir está lista, puedes realizar la tasación del inmueble. Una tasación protege tu inversión y te ayuda a pagar un precio justo. Completa la solicitud de préstamo hipotecario para que nuestro personal experto te acompañe en todo momento. Te ayudarán a que puedas adquirir tu hogar único y soñado.



¿Es una entrega a futuro?

Procura que sea un proyecto inmobiliario financiado a través de Banco BHD o administrado por Fiduciaria BHD. Asimismo, te recomendamos realizar un plan de pagos con la constructora. Cuando el inmueble esté próximo a entrega, te acompañamos durante todo el proceso de financiamiento.



4 Título de la propiedad

Es de suma importancia la revisión del título de propiedad, ya que esta refleja cualquier impedimento legal que pueda afectar la formalización de tu inmueble. Por esto, deberás solicitar una certificación de Cargas o Gravamen a la oficina de Registro de Títulos. Este documento acredita el estado legal del inmueble.

5 Solicita tu préstamo



Completa los requisitos:

Nuestro equipo de asesores te brindará todo el apoyo que necesitas en el proceso de completar estos requisitos de manera 100% digital. Esto nos permitirá procesar la aprobación de tu préstamo hipotecario.





Se te notificará la aprobación:

Una vez tu crédito sea aprobado recibirás una notificación por parte de nuestro equipo indicándote los próximos pasos a llevar a cabo.

6 Fase de cierre



Elaboración de contratos:

En esta etapa del crédito hipotecario nuestro equipo de abogados procede con la redacción de los contratos correspondientes a tu préstamo.



Firma de contratos: entrega de documentación pendiente y original:

Tu ejecutivo de cuentas se pondrá en contacto contigo para pautar la fecha de firma de los contratos. Para esto cuentas con la opción de enviar un Poder Consular Único. Tramítalo visitando la oficina de tu consulado más cercana.

7 Desembolso

Te notificamos que tu préstamo hipotecario ha sido desembolsado.

Nuestro equipo se comunicará contigo y tendrás toda la información sobre tu préstamo, como el número de crédito, tu ejecutivo de cuentas, beneficios, fechas importantes y medios por los que puedes realizar tus pagos.

**¿QUÉ DEBES
TOMAR EN
CUENTA AL
MOMENTO
DE COMPRAR
UNA VIVIENDA?**

OTRAS COSAS QUE DEBES TOMAR EN CUENTA...

Impuesto de Transferencia

Es un costo obligatorio de la DGII que permite transferir el inmueble a tu nombre. Se calcula tomando el 3% del valor mayor entre la venta y la certificación de IPI.

IPI

Es un impuesto anual que se aplica a las viviendas de Personas Físicas y de los Fideicomisos. Para mayor información accede a la página web de la DGII.

Cargas y Gravámenes

La certificación de estado jurídico de un inmueble se solicita en la Jurisdicción Inmobiliaria y se utiliza para conocer los asientos de hipotecas u oposición que existen al momento de ser emitida sobre ese inmueble.

Gastos legales

Al momento de la firma de los contratos deberás pagar los gastos de cierre del préstamo. Estos valores pueden incluirse dentro del monto a financiar.



DOCUMENTOS BÁSICOS QUE NECESITAS PARA TRAMITAR TU PRÉSTAMO

CLIENTE	INMUEBLE	VENDEDOR
☐ Documento de identidad o pasaporte ☐ Social Security ID o licencia de conducir (residentes de EUU) ☐ Solicitud de crédito ☐ Formulario de seguro ☐ Estados de nómina de los últimos tres meses ☐ Reporte de Income Tax (residentes EE. UU.) ☐ Formulario y pago del reporte de crédito internacional (residentes EE. UU.) ☐ Formulario W9 (residentes EE. UU.)	☐ Tasación* ☐ Contrato de promesa de compra venta ☐ Certificado de título ☐ Certificación de Estado Jurídico* ☐ Certificación de IPI	SI ES UNA PERSONA FÍSICA: ☐ Documento de identidad del/los representantes ☐ Documento de identidad del cónyuge (si aplica) SI ES UNA COMPAÑÍA: ☐ Acta de asamblea que autoriza la venta ☐ Certificación RNC ☐ Certificación de Registro Mercantil ☐ Documento de identidad del representante

**Si es requerida cualquier documentación extra para completar el proceso, el área legal te estará informando.*

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE NUESTROS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

- ✓ Precalificación inmediata
- ✓ Tasas de interés competitivas, fijas hasta por la vida del préstamo
- ✓ Financiamiento de los gastos de cierre e impuestos
- ✓ Financiamiento de hasta un 80%
- ✓ Plazos de hasta 20 años para compra de viviendas
- ✓ Plan de cuotas extraordinarias
- ✓ Cuenta Móvil BHD, para realizar procesos digitalmente
- ✓ Seguros de vida y propiedad MAPFRE BHD Seguros
- ✓ Acceso a información y facilidades para pagar tu préstamo por nuestros canales alternos, como Remesas BHD y Móvil Banking BHD, donde puedes realizar el pago de tu cuota mensual a través de tu cuenta de ahorros BHD u otras instituciones financieras con transacciones interbancarias ACH





El futuro que quieres

Banco Múltiple BHD, S.A. ("BHD") es una institución financiera autorizada en la República Dominicana. BHD no cuenta con licencia de las autoridades bancarias de los Estados Unidos ni del Estado de Nueva York y no ofrece ni presta servicios bancarios formales, tales como la recepción de depósitos o el procesamiento de préstamos, en los Estados Unidos. No se realizarán servicios bancarios formales, incluyendo la apertura de cuentas o solicitudes de préstamos, durante la Feria Inmobiliaria New York patrocinada por BHD. Para cualquier servicio financiero, por favor comuníquese con BHD después del evento a través de sus sucursales autorizadas en la República Dominicana. BHD no supervisa ni respalda ninguna oferta inmobiliaria específica por parte de expositores terceros y recomienda a los asistentes que busquen asesoría legal, financiera o tributaria independiente antes de asumir cualquier compromiso.

Conoce más en **bhd.com.do**

Centro de Contacto para más información 809-243-5000
y desde el exterior sin cargos 1-866-898-3300.